

Versammlung der Einwohnergemeinde Müntschemier

Samstag, 2. Dezember 2023, 14.00 Uhr
in der Halle 1 der VigierRail AG, Industriezone 2, 3225 Müntschemier

Vorsitz:	Raynald Richard	Gemeindepräsident
Protokoll:	Laura Schneider	Gemeindeschreiberin

Publikation:	- Anzeiger Region Erlach vom 27. Oktober 2023 - Informationsblatt vom 10. November 2023
Stimmberechtigte in Gemeindeangelegenheiten:	844
- Davon Frauen:	433
- Davon Männer:	411
Anwesende Stimmberechtigte:	47 = 5,57%
Presse:	0
Nicht stimmberechtigt	3
Vorsitz:	Raynald Richard, Gemeindepräsident
Protokoll:	Laura Schneider, Gemeindeschreiberin
Stimmenzähler:	- Timo Probst - Simone Niklaus
Hinweise und Rechtsmittel:	Allfällige Verletzungen von Zuständigkeits- und/oder Verfahrensvorschriften sind umgehend zu beanstanden. Wird dies pflichtwidrig unterlassen, entfällt das Beschwerderecht. Beschlüsse der Versammlung können innert 30 Tagen schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Seeland in Aarberg angefochten werden.

SITZUNGSERÖFFNUNG UND TRAKTANDUM 1

Gemeindepräsident Raynald Richard heisst die Anwesenden zur heutigen ordentlichen Gemeindeversammlung willkommen. Entschuldigt haben sich Gemeinderätin Sonja Knecht und ehemaliger Pfarrer Ueli Tobler.

Raynald Richard eröffnet die Versammlung und stellt fest, dass diese formgerecht im Anzeiger Region Erlach vom 27. Oktober 2023 einberufen worden ist und die Unterlagen zu den Traktanden ab dem 3. November 2023 in der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme aufgelegt sind sowie am 13. November 2023 das Informationsblatt mit zusammenfassenden Informationen zu allen Traktanden an die Haushalte verteilt worden ist. Ferner macht er darauf aufmerksam, dass eine allfällige Verletzung von Zuständigkeits- und/oder Verfahrensvorschriften umgehend zu beanstanden wäre, wobei eine pflichtwidrige Unterlassung den Verlust des Beschwerderechts zur Folge hätte. Er erinnert daran, dass Beschlüsse der Versammlung innert 30 Tagen schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Seeland in Aarberg angefochten werden können. Raynald Richard macht darauf aufmerksam, dass an der Versammlung alle Schweizerinnen und Schweizer stimmberechtigt sind, die seit drei Monaten in der Gemeinde wohnhaft sind und das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, sofern sie nicht wegen Geisteskrankheit oder Geistesschwäche entmündigt worden seien. Als Stimmenzählende werden Timo Probst und Simone Niklaus vorgeschlagen. Es gibt keine Einwände gegen diesen Vorschlag und keine Gegenkandidaturen. Raynald Richard erklärt die Stimmenzählenden als gewählt.

Raynald Richard präsentiert die Traktandenliste und bietet die Gelegenheit, die Reihenfolge der zu behandelnden Geschäfte zu ändern. Dies wird jedoch nicht gewünscht, die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Budget 2024; Genehmigung
3. Neubau Regenabwasserleitung in den Muttliweiher; Kreditbewilligung
4. Kreditabrechnung Beundenweg; Kenntnisnahme
5. Informationen über laufende Geschäfte
6. Verschiedenes

VERHANDLUNGEN

TRAKTANDUM 2 Budget 2024

Richard Kunz präsentiert das Budget 2024 und geht auf einige Punkte genauer ein.

Traktandum 2 – Budget 2024



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Die wichtigsten Eckdaten zum Budget 2024

- Die ausgewiesenen Ergebnisse sind aufgrund der vorhandenen Reserven verkraftbar
- Steueranlage 1,79 Einheiten (seit 2017)
- Ansatz Liegenschaftssteuer 1,2 ‰ (unverändert)
- Investitionen im allgemeinen Haushalt von CHF 5'778'000.00 und Investitionen in den spezialfinanzierten Funktionen von CHF -95'000.00

Traktandum 2 – Budget 2024



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Erfolgsrechnung

	Budget 2024	Budget 2023
Allgemeine Verwaltung	905'460	1'012'700
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	92'760	38'890
Bildung	1'754'635	1'440'425
Kultur, Sport, Freizeit, Kirche	145'970	97'760
Gesundheit	850	850
Soziale Sicherheit	1'491'275	1'515'040
Verkehr	483'325	457'165
Umweltschutz und Raumordnung	123'870	118'145
Volkswirtschaft	60'370	27'380
Finanzen und Steuern	- 5'058'515	- 4'708'355
Allgemeiner Haushalt		
Ertragsüberschuss - / Aufwandüberschuss +	- 254'990	- 77'965
Gesamthaushalt		
Ertragsüberschuss - / Aufwandüberschuss +	- 155'995	- 110'180

Die Beiträge an die Sozialhilfe sind tiefer als ursprünglich geplant und die Steuereinnahmen haben zugenommen.

Traktandum 2 – Budget 2024



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Investitionen Allgemeiner Haushalt

Allgemeiner Haushalt

Neubau Feuerwehrmagazin Muttli	CHF	950'000
Sanierung und Aufstockung Schulhaus	CHF	4'348'000
Sanierung Schützenhaus	CHF	3'000
Planung Sanierung Nordring	CHF	250'000
Ortsplanungsrevision II	CHF	74'000
Bodenverbesserung Grosses Moos	CHF	213'000
Investitionsbeitrag Gugger Grosses Moos	CHF	-60'000
Total Allgemeiner Haushalt	CHF	5'778'000

Traktandum 2 – Budget 2024



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Investitionen Spezialfinanzierungen

SF Regionale Feuerwehr

SF Wasserversorgung

Anteil an Trinkwasserleitung Moosbüüne	CHF	45'000
--	-----	--------

SF Abwasserentsorgung

Anteil an Entwässerung Moosbüüne	CHF	135'000
Speiseleitung Stegmatt-Almenkanal	CHF	50'000
Entwässerung Muttli Oberflächenwasser	CHF	200'000
ARA Ins, Investitionskostenbeitrag STEP Marin	CHF	290'000
ARA Ins, Investitionseinnahmen Anschluss STEP Marin	CHF	- 815'000

SF Abfall

Total Spezialfinanzierungen	CHF	- 95'000
------------------------------------	------------	-----------------

Total Investitionen	CHF	5'683'000
----------------------------	------------	------------------

Finanzplan 2023-2028

Richard Kunz orientiert die Versammlung über den Inhalt des Finanzplans **2023-2028**. Darin werden die geplanten Entwicklungen dargestellt. Der bevorstehende Bilanzüberschuss resultiert aus den hohen Investitionstätigkeiten der Gemeinde. Mit der aktuellen Planung ist bei gleichbleibender Steuereinnahmen eine Erhöhung des Steueransatzes unumgänglich.

Traktandum 2 – Finanzplan 2023 - 2028



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Ergebnis Allgemeiner Haushalt

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Ergebnis ER	0	-255'000	-502'000	-714'000	-699'000	-709'000
Entnahme aus Reserven	0	0	0	0	160'000	709'000
Gesamtergebnis ER	0	-255'000	-502'000	-714'000	-539'000	0
Nettoinvestitionen	1'820'000	5'778'000	2'858'000	-89'000	890'000	150'000
Bilanzüberschuss	3'425'500	3'170'800	2'668'900	1'955'100	1'416'100	1'416'100
Reserven	1'927'100	1'927'100	1'927'100	1'927'100	1'767'100	1'058'100
Steueranlage	1.79	1.79	1.79	1.79	1.79	1.79

In der Finanzplanung ist ersichtlich, dass sich der Bilanzüberschuss sowie die Reserven durch die Investitionen reduzieren.

Zurzeit wird ein Vorstoss durch den Regierungsrat geprüft, der den Abschreibungssatz von Schulliegenschaften von aktuell 25 Jahren auf 33 Jahre erhöhen soll. Diese Anpassung würde die Finanzplanung der Gemeinde positiv beeinflussen, da sich die Beträge der jährlichen Abschreibungen dadurch reduzieren würden.

Die Steueranlage wird voraussichtlich in den nächsten Jahren bei den 1.79 Einheiten bleiben.

Traktandum 2 – Finanzplan 2023 - 2028



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Investitionen Allgemeiner Haushalt

Geplante, grössere Investitionen in der Planungsperiode

Sanierung und Aufstockung Schulhaus*	CHF	7'470'000
Nordring (nur Strasse)	CHF	1'316'000
Rebenweg (nur Strasse)	CHF	355'000
Bodenverbesserung*	CHF	338'000
Sanierung Bahnhofstrasse	CHF	277'000
Flurweg Kreisel Treiten	CHF	500'000
Neubau Feuerwehrmagazin Muttil	CHF	1'050'000

Grundsatzbeschlüsse durch finanzkompetentes Organ müssen noch gefasst werden, bei Projekten die mit * gekennzeichnet sind, wurden die Kredite bereits beschlossen.

Die Gemeinde musste Liquidität aufnehmen, um die laufenden Investitionen zu finanzieren. Die Aufnahmen waren in der Kompetenz des Gemeinderates und werden laufend überprüft und gegebenenfalls angepasst.

Traktandum 2 – Finanzplan 2023 - 2028



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Ergebnis SF Wasserversorgung

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Ergebnis ER	-31'400	13'700	24'900	9'800	-1'600	-5'800
Nettoinvestitionen	246'000	45'000	0	558'000	238'000	0
Bilanzüberschuss	370'900	384'600	409'500	419'300	417'800	412'000

Traktandum 2 – Finanzplan 2023 - 2028



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Investitionen SF Wasserversorgung

Geplante, grössere Investitionen in der Planungsperiode

Nordring (Wasser)	CHF	558'000
Rebenweg (Wasser)	CHF	238'000
Neuengasse (Wasser)*	CHF	246'000

Grundsatzbeschlüsse durch finanzkompetentes Organ müssen noch gefasst werden, bei Projekten die mit * gekennzeichnet sind, wurden die Kredite bereits beschlossen.

Traktandum 2 – Finanzplan 2023 - 2028



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Ergebnis SF Abwasserentsorgung

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Ergebnis ER	-11'900	44'000	11'800	-20'700	-37'800	-41'900
Nettoinvestitionen	2'255'000	-140'000	273'000	1'391'000	261'000	0
Bilanzüberschuss	651'100	695'100	706'900	686'200	648'400	606'500

Traktandum 2 – Finanzplan 2023 - 2028



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Investitionen SF Abwasserentsorgung

Geplante, grössere Investitionen in der Planungsperiode

Nordring (Abwasser)	CHF	1'380'000
Rebenweg (Abwasser)	CHF	261'000
Neuengasse (Abwasser)*	CHF	65'000
ARA Ins: Anschluss STEP Marin*	CHF	1'660'000
Sanierung Bahnhofstrasse	CHF	227'000
Regenabwasserleitung in den Muttlweiher	CHF	400'000

Grundsatzbeschlüsse durch finanzkompetentes Organ müssen noch gefasst werden, bei Projekten die mit * gekennzeichnet sind, wurden die Kredite bereits beschlossen.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung:

- Genehmigung **Steueranlage für die Gemeindesteuern von 1,79 Einheiten**
- Genehmigung **Steueranlage für die Liegenschaftssteuern von 1,2 ‰**
- Genehmigung Budget 2024 bestehend aus:

Aufwandüberschuss allgemeiner Haushalt	CHF	- 254'990.00
Ertragsüberschuss SF Feuerwehr	CHF	21'850.00
Ertragsüberschuss SF Wasserversorgung	CHF	13'705.00
Ertragsüberschuss SF Abwasserentsorgung	CHF	43'975.00
Ertragsüberschuss Abfallentsorgung	CHF	19'465.00
Aufwandüberschuss Gesamthaushalt	CHF	- 155'995.00

Diskussion:

Markus Löffel: Erkundigt sich, wann die Baustelle am Schützenhaus abgeschlossen werden kann. Richard Kunz antwortet, dass Jürg Weidmann im Traktandum 5 genauere Informationen über den Stand der Arbeiten beim Schützenhaus vorgesehen hat.

Margrit Meyer erkundigt sich, was mit der Investition «Flurweg Kreisel Treiten» gemeint ist. Marcel Herren erklärt, dass es der Kreisel ist, welcher vom Bahnübergang bis zum zweiten Kreisel Richtung Kerzers verläuft.

Abstimmung:

47 Ja

0 Nein

0 Enthaltungen

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TRAKTANDUM 3

Neubau Regenabwasserleitung in den Muttliweiher

Kommentar:

Das Traktandum 3 wird der Versammlung durch Raynald Richard präsentiert.

Traktandum 3 – Regenabwasserleitung



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Ausgangslage

- Entwässerungssystem im nördlichen Bereich der Gemeinde hydraulisch überlastet
- Erhöhtes Risiko für Schäden an Liegenschaften
- Versickerung in diesem Gebiet nicht möglich
- Machbarkeitsstudie zum Neubau einer Regenabwasserleitung durchgeführt

Die Entwässerung des Schulhauses musste im Zuge der Sanierung und Erweiterung geplant werden. Eine Versickerung ist im Gebiet des Schulhauses nicht möglich und das Entwässerungssystem in die Treitengasse ist überlastet. Der aktuelle Lösungsansatz mit einem Retentionsbecken und einem regulierten Abfluss ist nur solange wirksam bis dieses gefüllt ist. Danach wäre das Problem der Überlastung wieder präsent. Somit wurde mittels einer Machbarkeitsstudie der Neubau einer Regenabwasserleitung in den Muttliweiher geprüft.

Traktandum 3 – Regenabwasserleitung

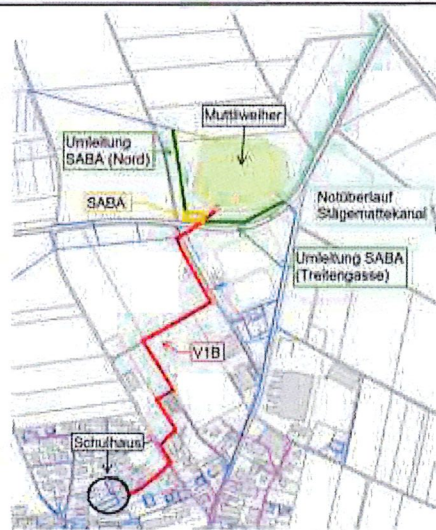


Einwohnergemeinde
Müntschemier

Projekt

Grundstück des Schulhauses und das Gebiet nordwestlich vom Schulhaus künftig im Muttli entwässern und somit die Hauptleitung entlasten

Neue Linienführung V1B (rot)



Die Linienführung wurde der Topografie angepasst, damit möglichst wenig Grabungsarbeiten notwendig sind und somit die Kosten minimiert werden können. Die betroffenen Landbesitzer wurden über das Projekt informiert und haben ihre Zustimmung geäussert. Auch die Vertreter des Kantons wurden über das Vorhaben informiert und haben der Gemeinde ihre Unterstützung zugesichert. Die kantonalen Stellen werden im Bewilligungsprozess Hand bieten und zudem finanzielle Beiträge ans Projekt leisten.

Der geplante Notüberlauf in den Stegmattenkanal bietet die Möglichkeit zur Entwässerung des Muttlweiher, was die Dezimierung der Insekten bewirkt, welche für das Wachstum der Laubfrösche sehr schädlich sein können. Die geplante SABA Anlage dient zur Filterung des Wassers, damit die im Gebiet angesiedelten Laubfrösche geschützt werden.

Durch die Erstellung der Regenabwasserleitung kann auf das Retentionsbecken beim Schulhaus verzichtet werden.

Traktandum 3 – Regenabwasserleitung



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Kostenschätzung

Variante	Länge [m]	Belag "Grün" [m]	Belag [m]	Überdeckung max. [m]	Kosten Belag [CHF]	Kosten "Grün" [CHF]	Kosten Total [CHF]
VIB	715	555	160	4.5	1'000.00	420.00	393'100.00
SABA							70'000.00
Notüberlauf Stegmatten	500	500				420.00	210'000.00
Umleitung SABA (Treilengasse)	200	200				420.00	84'000.00
Umleitung SABA (Nord)	220	180	40		1'200.00	420.00	123'600.00
Total							880'700.00

Traktandum 3 – Regenabwasserleitung



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Bruttokosten

Kosten gemäss Kostenschätzung	CHF	880'700.00
Vorprojekt Gemeinderatsbeschluss vom 08.06.2023	CHF	19'000.00
Planungskredit Gemeinderatsbeschluss vom 21.09.2023	CHF	13'000.00

Kantonale Subventionsbeiträge und Kostenbeteiligungen in Aussicht, jedoch verbindliche Zusicherung noch nicht vorliegend.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt für den Neubau der Regenabwasserleitung in den Muttlweiher einen Verpflichtungskredit in der Höhe von **CHF 912'700.00** zu Lasten der Investitionsrechnung Spezialfinanzierung Abwasser.

Diskussion:

Heinz Niklaus erkundigt sich, wie der Gemeinderat die Zustimmung der Eigentümer der betroffenen Parzelle erhalten hat und ob die Eigentümer über die anstehenden Grundbucheinträge informiert wurden. Raynald Richard erklärt, dass die Eigentümer ausführlich informiert wurden und ihre Zustimmung ausgesprochen haben.

Heinz Niklaus möchte zudem wissen, welchen Zusammenhang dieses Projekt mit dem Gewächshaus hat. Raynald Richard antwortet, dass die baupolizeilichen Verfahren keinen Zusammenhang mit dem Projekt haben. Die Details des Projekts werden noch ausgearbeitet und konnten deshalb nur als Konzept und Entwurf aufgelegt werden, fügt Raynald Richard an.

Ein Stimmberechtigter verlässt die Versammlung, neu sind nur noch 46 Stimmberechtigte anwesend.

Abstimmung:

45 Ja

0 Nein

1 Enthaltung

Beschluss

Der Antrag wird mit einer Enthaltung angenommen.

TRAKTANDUM 4

Kreditabrechnung Beundenweg

Richard Kunz präsentiert der Versammlung das Traktandum 4, die Kreditabrechnung Beundenweg. Die Kreditabrechnung wird der Versammlung zur Kenntnis gebracht.

Traktandum 4 – Kreditabrechnung



Der folgende Kredit konnte vom Gemeinderat abgerechnet werden und wird der Gemeindeversammlung zur Kenntnis gebracht.

Beundenweg:

Erschliessung Baugebiet Kesslergasse inkl. Landkauf für Strasse

Genehmigter Kredit, Gemeindeversammlung vom 07.12.2013	CHF	320'000.00
Genehmigter Kredit, Gemeindeversammlung vom 05.12.2015	CHF	125'000.00
Genehmigter Kredit, Gemeindeversammlung vom 05.12.2015	CHF	200'000.00
Total Genehmigter Kredit	CHF	645'000.00
Ausgaben	CHF	-509'712.35
Kreditunterschreitung	CHF	135'287.65
Einnahmen	CHF	6'000.00

TRAKTANDUM 5

Informationen über laufende Geschäfte

Im Traktandum 5 folgen Informationen aus den Ressorts.

Ressort Umwelt

Raynald Richard als Stellvertreter von Sonja Knecht

Anschluss ARA Marin

Traktandum 5 - Informationen



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Ressort Umwelt

Anschluss ARA Marin

- Neubau Pumpwerke und Druckleitung weitgehend abgeschlossen
- Pumpwerk Rothaus wurde im Oktober 2023 problemlos in Betrieb genommen
- Prüfung und Revision der bestehenden Verbandsanlagen abgeschlossen



Traktandum 5 - Informationen



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Anschluss ARA Marin

Nächste Schritte

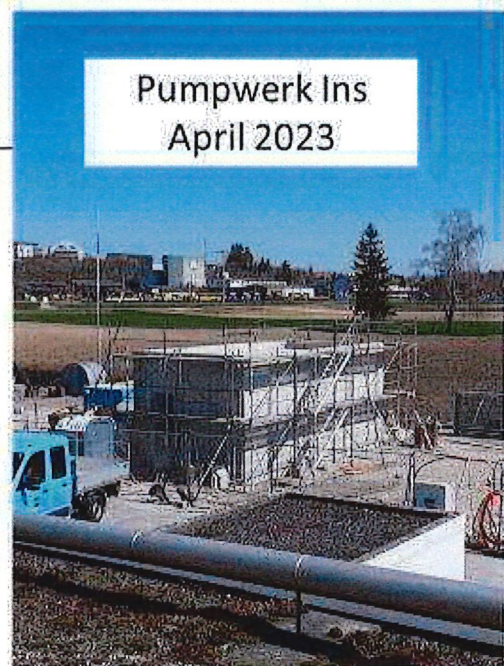
- Anschluss neues Pumpwerk ab Januar 2024
- Inbetriebnahme Anfang April 2024
- Anschliessend Rückbau der ARA Ins



Traktandum 5 - Informationen

Anschluss ARA Marin

- Kosten: Gesamtkredit kann aus heutiger Sicht eingehalten werden.
- Der Grosse Rat des Kantons Bern hat am 6. September 2023 Beträge aus dem kantonalen Abwasserfonds von CHF 4'709'326 für das Vorhaben freigegeben.
- Anpassung des Reglements der Châtellenie de Thielle genehmigt – damit steht der Beitritt der Gemeinden Ins und Müntschemier per 1. Januar 2024 bevor.



Pumpwerk Ins
April 2023

Traktandum 5 - Informationen

Anschluss ARA Marin

Projektstand administrativ Nächste Schritte:

- Betriebsübergabe
- Übertragung der Verbandsanlagen
- Auflösung des bisherigen ARA Verbands



Pumpwerk Ins
November 2023

Projekt Wärmeverbund:

Groupe-e hat sich aus dem Projekt zurückgezogen. Der Initiant führt nun Gespräche mit neuen Investoren. Sobald neue Informationen vorliegen, folgt ein Communiqué.

Ressort Gesellschaft

Regina Niklaus

Altersleitbild

Im Jahr 2022 wurde das Altersleitbild in der Sozialregion Erlach überarbeitet.

Neubau OSZ Schulhaus Ins

Das Oberstufenzentrum Ins wird einen Neubau zur Abstimmung bringen. In den oberen zwei Stockwerken sind je 15 Klassenzimmer und Gruppenräume geplant. Über die Investitionssumme von 30'100'000.— wird die Gemeinde Ins am 3. März 2024 abstimmen.



Einwohnergemeinde
Müntschemier



Traktandum 5 - Informationen



Einwohnergemeinde
Müntschemier

- Vorprojekt- und Projektplanungs-Phase beendet
- Urnenabstimmung in Ins am 3. März 2024
- Die Investitionssumme beläuft sich auf CHF 30'100'000.-
- Jährliche Betriebskosten CHF 2'309'000.-
inkl. Abschreibung auf 25 Jahre und 3% Zins

Traktandum 5 - Informationen



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Kostenberechnung der Betriebskosten für Müntschemier

		Aktuell	Ab Mitte 2027 mit 25 Jahren	Ab Mitte 2027 mit 33 Jahren
Total Kosten für Oberstufen- Verband	100%	242'451	2'309'000	2'110'000
Müntschemier	18.22%	44'169	420'649	384'442

Die bereits angesprochene Anpassung der Abschreibungsdauer der Schulhäuser würde die jährlichen Kosten verringern.

Ferieninsel Region Erlach

Traktandum 5 - Informationen



Einwohnergemeinde
Müntschemier

• Ferieninsel Region Erlach



Tagi Kita Ferieninseln Trügerschaft

Regionale Ferieninseln

Über Uns

Aktuell

Tarife

Angebote & Anmietung

Konzepte und Reglemente

Durchgeführte Ferieninseln

Ferieninseln leisten

Kontakt

Offene Stellen

Über Uns



Die Ferieninseln in der Ferieninsel Region Erlach steht allen Kindern ab Kindergarten bis zum Ende der obligatorischen Schulzeit offen, die in den teilnehmenden Gemeinden (Erlach, Ins, Gels, Gerspelen, Lückert, Tschugg, Vully, Bättelen, Telex, Müntschemier) wohnen.

Die Ehrenamtliche für Kinder dieser Gemeinden werden von den teilnehmenden Einwohnergemeinden, sowie von den Kantons- und kommunalen Behörden unterstützt. Sie sind ehrenamtlich tätig, werden nach einer jeweils auf dem Anmeldeformular der jeweiligen Ferieninsel nach Platz und, können sich zwischen verschiedenen Gemeinden der Region entscheiden.

Die Ferieninsel ist ein Angebot für Kinder ab dem Kindergartenalter und wird während den Schulferien angeboten.

Ressort Bau
Jürg Weidmann

Schützenhaus

Traktandum 5 - Informationen



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Ressort Bau

Schützenhaus

Endlich, ... nach langer Pause geht es weiter.
Im September hat Marc Schumacher alle Vorbereitungsarbeiten für die Rampe zum Schützenhaus abgeschlossen.



Traktandum 5 - Informationen



Einwohnergemeinde
Müntschemier

Schützenhaus

- Nun fehlt noch der Belag, die Randsteine und das Geländer.
- Vielleicht kann das Projekt noch dieses Jahr abgeschlossen werden.
- Danke an die Schützinnen und Schützen für die geleistete Fronarbeit

Sanierung und Erweiterung Schulhaus

Jürg Weidmann informiert anhand einer Fotodokumentation über die Fortschritte im Projekt Sanierung und Erweiterung Schulhaus. Die Fortschritte können laufend auf der Website der Gemeinde Müntschemier, unter der Rubrik Aktuelles, verfolgt werden.

Zurzeit ist der finanzielle Rahmen eingehalten und der Zeitplan zirka eine Woche im Rückstand.

Ressort Sicherheit

Urs Zimmermann

Mehrzweckgebäude Muttli

Nach der Abstimmung wurde das Projekt ausgearbeitet. Während der Ausarbeitung musste festgestellt werden, dass die Kosten in untragbare Höhe anstiegen. Daraufhin hat sich der Gemeinderat erneut Gedanken über das weitere Vorgehen gemacht und will den Stimmbürgern im Frühjahr 2024 die Abstimmungsvorlage präsentieren. Die erste Variante beinhaltete das Feuerwehrmagazin, Garderobenanlagen und die Gemeindeverwaltung im Mehrzweckgebäude. In der zweiten Variante wird von der Verwaltung im neuen Gebäude abgesehen und dafür eine kleine Buvette ins Gebäude integriert.

Traktandum 5 - Informationen



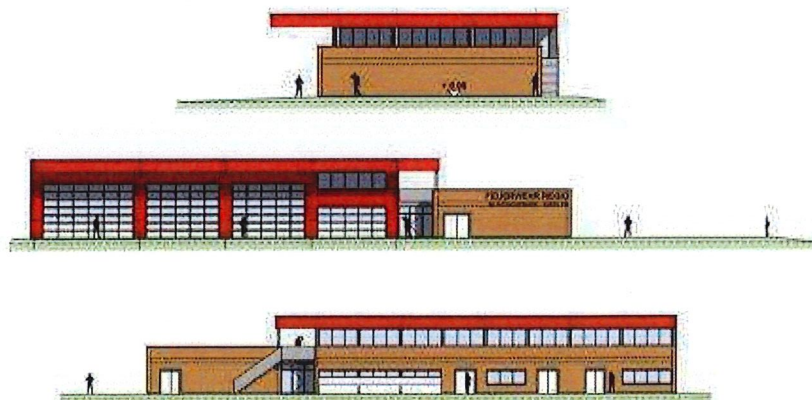
Einwohnergemeinde
Müntschemier



Traktandum 5 - Informationen



Einwohnergemeinde
Müntschemier



Raynald Richard übernimmt und informiert die Anwesenden über die Verhandlungen mit den Investoren und nennt dabei die Immoos AG. Er erklärt, dass der Gemeinderat und die Immoos AG sich ursprünglich für die Ausarbeitung von zwei Varianten entschieden haben. Beim zweiten Lösungsansatz wird das Gebäude der VigierRail AG, welches zurzeit als Ersatzschulraum gebraucht wird, als Verwaltungsliegenschaft vorgesehen. Voraussichtlich soll die Urnenabstimmung am 3. März 2023 stattfinden.

Der Bau durch einen Investor bringt den Vorteil, dass die Arbeiten nicht mittels öffentlichem Ausschreibungsverfahren ausgeschrieben werden müssen. Durch die Miete des Gebäudes werden die Kosten für die Gemeinde über die Laufzeit des Mietvertrages verteilt.

Ressort Präsidiales

Raynald Richard

Leuchtenersatz der BKW

Die alten Leuchten werden innert den nächsten zwei Jahre durch LED-Leuchten ersetzt, informiert Raynald Richard.

Ortsplanungsrevision

Die Ortsplanung ist in Arbeit. Die Mitwirkung ist im 2024 vorgesehen und nach der Vorprüfung soll die Umsetzung im 2025 folgen.

Rückgabe der Weihnachtsbäume findet am 6. Januar 2024 um 16.00 Uhr im selben Rahmen wie dieses Jahr statt.

TRAKTANDUM 6

Verschiedenes

Markus Löffel:

Markus Löffel wurde aufgefordert, einen Verkehrsspiegel bei seiner Ausfahrt zu montieren. Er hat nun festgestellt, dass neben seiner Liegenschaft ein Spiegel angebracht wurde und möchte vom Gemeinderat wissen, wer die Kosten dafür getragen hat. Jürg Weidmann erklärt, dass die Gemeinde den Spiegel im Depot hatte und diesen durch den Werkhof anbringen liess.

Markus Löffel erkundigt sich, ob die Pachtzinse an der Teuerung angepasst wurden. Marcel Herren erklärt, dass die Verträge auf Grundlage des neuen Pachtrelements erstellt wurden. Die Pachtzinssätze wurden jedoch beibehalten, fügt Marcel Herren an.

Rolf Stuber:

Rolf Stuber ist der Meinung, dass die Teilnahme an den Gemeindeversammlungen nicht gross ist. Er schlägt vor, künftig einen Imbiss zu offerieren, in der Hoffnung, dass mehr Personen an der Gemeindeversammlung erscheinen. Raynald Richard stimmt ihm zu und erklärt, dass ab dem nächsten Jahr die Gemeindeversammlungen jeweils unter der Woche durchgeführt werden.

Jampen Hansueli erkundigt sich, in wessen Besitz die neue Buvette fallen würde. Raynald Richard antwortet, dass die alte, sowie auch eine allfällige neue Buvette im Besitz der Gemeinde ist. Sollte eine neue Buvette erstellt werden, wird mit den Vereinen die Benützung organisiert.

Arthur Peter erinnert den Gemeinderat daran, dass für den Unterhalt des Sportplatzes auch ein Platz für die Geräte im Neubau eingerechnet werden muss.

Margrit Meyer

CHF 50'000 sind für die Planung der Zukunft der Buvette budgetiert. Sie stört sich an dem Zustand der Buvette, vor allem dem beschädigten Eternit, in dem sie vom FC an die Gemeinde zurückgegeben wurde.

Raynald Richard präzisiert, dass die Buvette ursprünglich nach dem Neubau des Mehrzweckgebäudes nicht erhalten werden sollte. Mit Ablauf des Baurechts im 2023 fiel die Buvette in den Besitz der Gemeinde zurück.

Zusätzlich möchte Margit Meyer wissen, weshalb im Budget in einigen Kommentaren keine Angabe über den genauen Betrag für Subventionen aufgeführt wurde, obwohl ein Betrag budgetiert werden musste, der dort auch angegeben werden könnte.

Timo Probst

Erkundigt sich, was der budgetierte Betrag Feuerwehrmagazin im Finanzplan beinhaltet. Raynald Richard erklärt, dass dieser Betrag bei einer Annahme einer der Varianten zum Neubau Mehrzweckgebäude hinfällig wird.

Jürg Weidmann:

Die Verabschiedung von Bernhard Balmer als langjähriger Ortsquartiermeister und Mitarbeiter der Abfallsammelstelle rundet das Traktandum ab. Der Gemeinderat bedankt sich bei Bernhard Balmer für seinen grossen Einsatz für die Gemeinde und wünscht ihm alles Gute in seinem weiteren Ruhestand.

Als keine weiteren Fragen mehr gestellt werden, bedankt sich Raynald Richard bei allen Angestellten und Helfer in der Gemeinde für ihre Tätigkeiten zum Wohle der Gemeinde. Ausserdem bedankte er sich beim Gemeinderat für die Zusammenarbeit und den Anwesenden fürs Erscheinen und Mitdenken und wünscht allen schöne Festtage. Die Versammlung wird um 15:40 Uhr geschlossen.

Für die Einwohnergemeinde Müntschemier



Raynald Richard
Gemeindepräsident



Laura Schneider
Gemeindeschreiberin

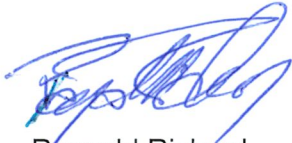
Samstag, 2. Dezember 2023

Das Protokoll hat während der Zeit vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024 öffentlich aufgelegt. Einsprachen wurden keine eingereicht.

Der Gemeinderat hat anlässlich seiner Sitzung vom 15. Dezember 2023, unter dem Vorbehalt, dass keine Einsprachen eingereicht werden, das Protokoll genehmigt.

Müntschemier, 15. Januar 2024

Für die Einwohnergemeinde Müntschemier



Raynald Richard
Gemeindepräsident



Laura Schneider
Gemeindeschreiberin