

Versammlung der Einwohnergemeinde Müntschemier

Montag, 13. Juni 2022, 20.00 Uhr
in der Turnhalle

Vorsitz:	Raynald Richard	Gemeindepräsident
Protokoll:	Laura Schneider	Gemeindeschreiberin

Publikation: - Anzeiger Region Erlach vom 13. Mai 2022
- Informationsblatt vom 25. Mai 2022

Stimmberechtigte in Gemeindeangelegenheiten: 862

- Davon Frauen: 436
- Davon Männer: 426

Anwesende Stimmberechtigte: 59 = 6,8%

- Davon Frauen (Anzahl/Prozent): 16 = 1,8%
- Davon Männer (Anzahl/Prozent): 43 = 5%

Presse: -

Nicht stimmberechtigt 5

Vorsitz: Raynald Richard, Gemeindepräsident

Protokoll: Laura Schneider, Gemeindeschreiberin

Stimmzähler: - Karin Comba
- Hannelore Haldimann

Hinweise und Rechtsmittel: Allfällige Verletzungen von Zuständigkeits- und/oder Verfahrensvorschriften sind umgehend zu beanstanden. Wird dies pflichtwidrig unterlassen, entfällt das Beschwerderecht. Beschlüsse der Versammlung können innert 30 Tagen schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Seeland in Aarberg angefochten werden.

SITZUNGSERÖFFNUNG UND TRAKTANDUM 1

Gemeindepräsident Raynald Richard heisst die Anwesenden zur heutigen ordentlichen Gemeindeversammlung willkommen und begrüsst dabei namentlich Kilian Grimm von der Firma econ und Patrick Decorvet von der Firma groupe e. Für die Versammlung entschuldigt haben sich Patrick Jenni und Matthias Haldimann.

Raynald Richard eröffnet die Versammlung und stellt fest, dass diese formgerecht im Anzeiger Region Erlach Nr. 19 vom 13. Mai 2022 einberufen worden ist und die Unterlagen zu den Traktanden ab dem 13. Mai 2022 in der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme aufgelegt sind sowie am 25. Mai 2022 das Informationsblatt mit zusammenfassenden Informationen zu allen Traktanden an die Haushalte verteilt worden ist. Ferner macht er darauf aufmerksam, dass eine allfällige Verletzung von Zuständigkeits- und/oder Verfahrensvorschriften umgehend zu beanstanden wäre, wobei eine pflichtwidrige Unterlassung den Verlust des Beschwerde-rechts zur Folge hätte. Er erinnert daran, dass Beschlüsse der Versammlung innert 30 Tagen schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Seeland in Aarberg angefochten werden können. Raynald Richard macht darauf aufmerksam, dass an der Versammlung alle Schweizerinnen und Schweizer stimmberechtigt sind, die seit drei Monaten in der Gemeinde wohnhaft sind und das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, sofern sie nicht wegen Geistes-krankheit oder Geistesschwäche entmündigt worden seien. Als Stimmzählende werden Karin Comba und Hannelore Haldimann vorgeschlagen. Es gibt keine Einwände gegen diesen Vorschlag und keine Gegenkandidaturen. Die Stimmzählenden werden durch die Versamm- lung einstimmig gewählt.

Raynald Richard präsentiert die Traktandenliste und bietet die Gelegenheit, die Reihenfolge der zu behandelnden Geschäfte zu ändern. Dies wird jedoch nicht gewünscht, die Traktan- denliste wird einstimmig genehmigt.

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Jahresrechnung 2021
3. UeO Bim Heilige Boum
4. Schaffung von neuen Schulräumen (Modulbau)
5. Kreditabrechnungen
6. Verschiedenes

VERHANDLUNGEN

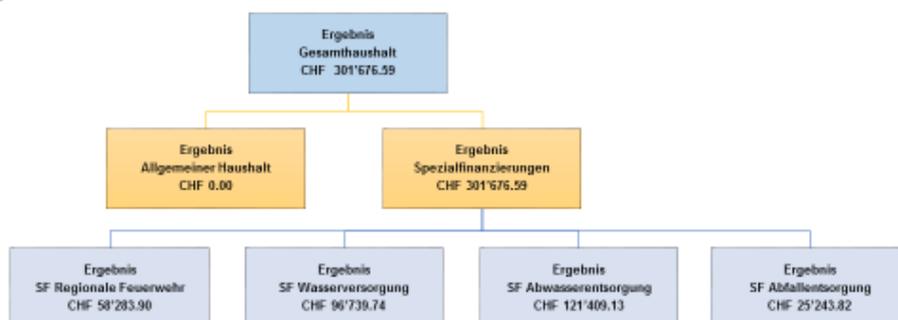
TRAKTANDUM 2

Richard Kunz präsentiert die Jahresrechnung 2021 und geht auf einige Punkte genauer ein.

Traktandum 2 – Jahresrechnung 2021



Ergebnis



Traktandum 2 – Jahresrechnung 2021



Folgende Positionen haben das Rechnungsergebnis massgeblich beeinflusst:

- Minderaufwand Exekutive und Personalkosten - CHF 101'188
- Minderaufwand Sach- und Betriebsaufwand - CHF 264'154
- Mehraufwand Zahlungen an Kanton und andere Gemeinwesen + CHF 110'419
- Mehrertrag Steuerertrag natürliche und juristische Personen + CHF 583'732
- Mehrertrag von Kanton und anderen Gemeinwesen + CHF 104'087
- Entnahme Abschreibungen aus SF CHF 115'723

Traktandum 2 – Jahresrechnung 2021

**Bilanz per 31.12.2021****Aktiven**

Finanzvermögen	CHF	4'881'151.95
Verwaltungsvermögen	CHF	6'025'052.63

Passiven

Fremdkapital	CHF	828'929.67
Eigenkapital	CHF	10'077'274.91

Traktandum 2 – Jahresrechnung 2021

**Eigenkapital**

Verpflichtungen gegenüber Spezialfinanzierungen	CHF	1'080'583.01
Vorfinanzierungen	CHF	3'619'680.95
Allgemeiner Grabfonds	CHF	1'707.40
SF Werterhalt und Investitionen im Verw.vermögen	CHF	532'973.11
Wasserversorgung Werterhalt	CHF	510'214.53
Abwasserentsorgung Werterhalt	CHF	2'574'785.91
Reserven	CHF	1'880'299.81
Zusätzliche Abschreibungen	CHF	1'880'299.81
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	CHF	71'164.28
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	CHF	7'754.28
Schwankungsreserve	CHF	63'410.00
Bilanzüberschuss+/-fehlbetrag -	CHF	3'425'546.86
Total Eigenkapital per 31.12.2021	CHF	10'077'274.91

Traktandum 2 – Jahresrechnung 2021



Erfolgsrechnung

	Rechnung 2021	Budget 2021	Abweichung
Allgemeine Verwaltung	840'628.65	942'640	-102'011.35
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	380.82	66'550	-66'169.18
Bildung	1'430'337.50	1'357'645	72'692.50
Kultur, Sport, Freizeit, Kirche	54'526.15	126'250	-71'723.85
Gesundheit	250.00	350	-100.00
Soziale Sicherheit	1'337'965.08	1'396'560	-58'594.92
Verkehr	400'066.66	392'955	7'111.66
Umweltschutz und Raumordnung	69'119.97	87'420	-18'300.03
Volkswirtschaft	19'588.83	16'870	2'718.83
Finanzen und Steuern	-4'113'686.00	-4'387'240	273'554.00
Allgemeiner Haushalt			
Ertragsüberschuss - / Aufwandüberschuss +	0.00	-614'810	-614'810.00
Gesamthaushalt			
Ertragsüberschuss - / Aufwandüberschuss +	301'676.59	-539'855	841'531.59

Traktandum 2 – Jahresrechnung 2021



Investitionsrechnung 2021

Allgemeiner Haushalt inkl. Feuerwehr

Neubau Mehrzweckgebäude Muttli	CHF	114'477.00
Anschaffung Schulcontainer	CHF	15'118.30
Sanierung und Aufstockung Schulhaus	CHF	78'733.95
Sanierung Schützenhaus	CHF	60'736.95
Tempo 30 Dorfteil Süd und Neuengasse	CHF	20'633.25
Sanierung Neuengasse	CHF	463'051.80
Verkehrsmassnahmen Treitengasse	CHF	6'988.50
Ortsplanungsrevision II	CHF	46'518.30
Beitrag Gugger Bodenverbesserung Grosse Moos	CHF	-25'000.00
Total Allgemeiner Haushalt inkl. Feuerwehr	CHF	781'258.05

Traktandum 2 – Jahresrechnung 2021



Investitionsrechnung 2021

Spezialfinanzierung Wasserversorgung

Leitungssanierung Neuengasse	CHF	221'530.65
Kantonsbeiträge	CHF	-12'000.00
Total Spezialfinanzierung Wasserversorgung	CHF	209'530.65

Spezialfinanzierung Abwasserversorgung

Leitungssanierung Neuengasse	CHF	347'321.90
San. LG-Entwässerung Allmendhagweg	CHF	74'285.20
Zustandserhebung ZPA LG-Entwässerung 3. Etappe	CHF	102'428.15
ARA Ins, Investitionskostenbeitrag STEP Marin	CHF	115'493.20
Rückerstattung Allmendhagweg	CHF	-11'400.50
Rückerstattung Drainageleitung Moosbüüne	CHF	-58'991.00
Kantonsbeiträge ZPA LG-Entwässerung 3. Etappe	CHF	-23'750.00
Total Spezialfinanzierung Abwasserentsorgung	CHF	545'386.95

Nettoinvestitionen Gesamthaushalt	CHF	1'536'175.65
--	------------	---------------------

Traktandum 2 – Jahresrechnung 2021



Spezialfinanzierungen

SF Regionale Feuerwehr

Ertragsüberschuss	CHF	58'283.90
Verwaltungsvermögen	CHF	240'739.51
Bestand SF	CHF	161'602.05

SF Wasserversorgung

Ertragsüberschuss	CHF	96'739.74
Verwaltungsvermögen	CHF	879'339.50
Bestand Werterhalt	CHF	510'214.53
Bestand SF	CHF	321'397.18

Traktandum 2 – Jahresrechnung 2021



Spezialfinanzierungen

SF Abwasserentsorgung

Ertragsüberschuss	CHF	121'409.13
Verwaltungsvermögen	CHF	1'537'197.50
Bestand Werterhalt	CHF	2'574'785.91
Bestand SF	CHF	570'654.11

SF Abfallentsorgung

Aufwandüberschuss	CHF	25'243.82
Verwaltungsvermögen	CHF	87'102.00
Bestand SF	CHF	26'929.67

Traktandum 2 – Jahresrechnung 2021



Antrag Gemeinderat:

**Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:
Die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen.**

Genehmigung der Jahresrechnung 2021:

Ertragsüberschuss Gesamthaushalt	CHF	301'676.59
Ertragsüberschuss allgemeiner Haushalt	CHF	0.00
Ertragsüberschuss SF Regionale Feuerwehr	CHF	58'283.90
Ertragsüberschuss SF Wasserversorgung	CHF	96'739.74
Ertragsüberschuss SF Abwasserversorgung	CHF	121'409.13
Ertragsüberschuss SF Abfall	CHF	25'243.82

Nachkredite

Total	CHF	1'038'697.77
Gebunden	CHF	903'395.30
Gemeinderat Kompetenz	CHF	135'302.47
Gemeindeversammlung Kompetenz – zu beschliessen	CHF	0.00

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen.

Diskussion:

Das Wort wird nicht verlangt

Abstimmung:

59 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TRAKTANDUM 3

Kommentar:

Das Traktandum 3 wird der Versammlung durch Raynald Richard präsentiert.

Der Perimeter ist bereits durch die bestehende Überbauungsordnung gesichert worden. Die vorliegende Überbauungsordnung wurde gemeinsam mit der Gemeinde Ins erarbeitet.

Traktandum 3 – UeO Bim Heilige Boum



Das Wichtigste in Kürze

In der Kiesgrube "Bim heilige Boum" werden seit Jahrzehnten Wandkies und Sand abgebaut. Die Kiesgrube ist ein wichtiger Bestandteil der regionalen Versorgung im oberen Seeland. Nun soll die Kiesgrube in Richtung Westen erweitert werden.

Traktandum 3 – UeO Bim Heilige Boum



Geografischer Überblick, Massstab 1:20'000 (Quelle: Swisstopo)
blau: bestehende UeO, **orange:** Erweiterungsperimeter,
grau: Abbauperimeter Erweiterung, **grün:** Erschliessung.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, die Überbauungsordnung "Bim heilige Boum" zu beschliessen.

Montag, 13. Juni 2022

Abstimmung:

59 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TRAKTANDUM 4

Urs Zimmermann präsentiert der Versammlung das Traktandum 4.

Urs Zimmermann erklärt den Hergang zur Entstehung des Antrages. Durch die Verzögerung und die Coronakrise waren die offerierten Preise nicht mehr aktuell und der gesprochene Kredit reichte nicht aus.

Nach Abschluss der Arbeiten kann eine Einmalvergütung von CHF 14'794.— erwartet werden. Ausserdem wird die nicht genutzte erzeugte Energie der BKW verkauft. Der aktuelle Quartalspreis ist 26.42 Rappen pro kW Strom.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Bewilligung eines Nachkredits von CHF 80'000.— zum dauerhaften Betrieb der Modulbauten.

Diskussion:

Margrit Meyer erinnert, es wurde bereits mehrfach über diesen Modulbau gesprochen. Im Dezember 2020 sollte über den Kredit abgestimmt werden. Dies wurde jedoch erst $\frac{3}{4}$ Jahre später gemacht und die Offerten waren nicht mehr gültig. Das Dach kostet schlussendlich CHF 200'000.—. Sie erkundigt sich, ob von Beginn an mit einer Photovoltaikanlage gerechnet wurde.

Urs Zimmermann erklärt, dass zu Beginn nicht mit einer Überdachung und somit auch nicht mit einer Photovoltaikanlage gerechnet wurde.

Margrit Meyer äussert sich verärgert über die hohen Kosten, die Vorgehensweise des Gemeinderates, wie auch über den Standort des Modulbaus.

Raynald Richard erklärt, dass die Miete eines weiteren Moduls über dem aktuellen Modulbau viel höhere Kosten generieren würde und daher diese Lösung gewählt wurde.

Alexander Schaer ist der Meinung, eine professionelle Bauverwalterin sollte solche Fehler vermeiden können, indem Offerten und Geschäfte richtig geprüft werden. Dass Offerten zeitlich begrenzt sind, hätte von Fachpersonen festgestellt werden sollen.

Raynald Richard stimmt der Aussage von Alexander Schaer zu und bittet die Versammlung um Nachsicht.

Abstimmung:

47 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
6 Enthaltungen

Beschluss:

Der Antrag wird mit 47 Ja-Stimmen zu 6 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen angenommen.

TRAKTANDUM 5

Richard Kunz orientiert die Versammlung über die Kreditabrechnungen.

Traktandum 5 - Kreditabrechnungen



a. Ersatz Drainageleitung Brüttelenmoos/Moosbüüne

Genehmigter Kredit, Gemeindeversammlung vom 30.05.2016	CHF	125'000.00
Ausgaben	CHF	- 127'218.65
Kreditüberschreitung	CHF	2'218.65
Einnahmen	CHF	63'533.30

b. Anschaffung Strassenwischmaschine

Genehmigter Kredit, Gemeindeversammlung vom 04.12.2021	CHF	180'000.00
Ausgaben	CHF	-129'024.60
Kreditunterschreitung	CHF	50'975.40

TRAKTANDUM 6

Im Traktandum 6 folgen Informationen aus den Ressorts und anschliessend ein Beitrag von Bernhard Löffel, sowie eine Präsentation der Firma econ und groupe e zum Projekt Fernwärme.

Raynald Richard informiert die Versammlung über die Einwohnerzahl auf der Website und deren Zusammensetzung.

Aus dem Ressort Umwelt

Sonja Knecht

Ergebnis Solarumfrage:

Sonja Knecht informiert über das Ergebnis der Solarumfrage.

ARA Anschluss:

Alle Einsprachen gegen das Vorhaben konnten mit den Einsprechenden bereinigt und demzufolge aufgehoben werden. Die Baubewilligung wird Mitte August erwartet.

Raynald Richard informiert die Versammlung, dass der Dorfbrunnen zurzeit repariert wird und aufgrund von Materialengpässen der Brunnen zurzeit zugedeckt wird.

Aus dem Ressort Bau

Jürg Weidmann

Schützenhaus:

Die verbleibende Kreditsumme für die Rampe reicht nicht aus. Es wird ein Nachkredit nötig sein. Jürg Weidmann bedankt sich beim Schützenverein für die geleistete Arbeit.

Schulhaus:

Jürg Weidmann bedankt sich für das positive Ergebnis der Urnenabstimmung und präsentiert den Zeitplan des beauftragten Architekten mit den folgenden Eckdaten.

Das Bauprojekt wird von Juni bis September 2022 überarbeitet, die Genehmigung ist Ende September vorgesehen. Anschliessend könnte die Baueingabe in der ersten Woche vom Oktober 2022 erfolgen. Mit dem Erhalt der Baubewilligung wird in der Planung im März 2023 gerechnet und somit ist der Baubeginn im Frühjahr 2023 vorgesehen. Die Arbeiten sollten bis im Frühjahr 2024 abgeschlossen sein, so dass das Schulhaus ab Ende April 2024 wieder bezogen werden kann.

Baulücken:

Zu Beginn gab es acht Gebiete, welche geprüft wurden. Vier davon wurden ausgewählt und näher geprüft: West, Nord, Zentrum und Süd.

Die Baulücke Süd ist zurzeit nicht umsetzbar. Am aussichtsreichsten ist die Baulücke Nord. Voraussetzung ist, dass die Baulücken als gesamtes eingezont werden. Durchschnittlich wird mit einer Vorlaufzeit von vier Jahren gerechnet, bis eine Einzonung vorgenommen werden könnte.

Aus dem Ressort Gesellschaft

Ukrainische Flüchtlinge in Müntschemier:

Bis heute wurden vom Kanton keine Flüchtlinge der Gemeinde zugewiesen. Es wurden jedoch bereits Familien und Einzelpersonen bei Gastfamilien und im Evangelischen Gemeinschaftswerk aufgenommen. Einige Ukrainer konnten ausserdem in Wohnungen umziehen und eine Stelle antreten. Ebenfalls besuchen aktuell 4 Kinder aus der Ukraine die Primarschule Müntschemier.

Aus dem Ressort Sicherheit

Urs Zimmermann

Mehrzweckgebäude Muttli

Urs Zimmermann informiert kurz über den aktuellen Stand zum Mehrzweckgebäude Muttli.

Traktandum 6 – Verschiedenes



Informationen über laufende Geschäfte

Mehrzweckgebäude Muttli



Präsentation Bernhard Löffel:

Digitalisierung in der Gemeinde Müntschemier:

Bernhard Löffel zeigt der Versammlung diverse Diskussionspunkte zum Thema Digitalisierung in der Gemeinde Müntschemier auf. Er appelliert an den Gemeinderat, eine Digital Strategie am Beispiel der Stadt Bern zu erarbeiten und die Einführung einer Plattform für den Austausch und die Information zwischen Bevölkerung, Vereinen und der Gemeinde zu prüfen.

Raynald Richard dankt für den Beitrag und erklärt, die Plattform wurde bereits im Gemeinderat angeschaut und besprochen. Durch die Reorganisation der Verwaltung ist das Projekt etwas in den Hintergrund geraten. Mit dem jungen Verwaltungsteam soll jedoch nun eine Strategie erarbeitet und sich mit dem Thema auseinandergesetzt werden.

Präsentation Wärmeverbund:

Kilian Grimm econ und Patrick Decorvet Groupe e

Kilian Grimm präsentiert den Hergang des Projekts und stellt sich und sein Unternehmen kurz vor. Das vorliegende Konzept wurde mit Einbezug der regional vorhandenen Ressourcen erstellt. Als Standort wurde das ARA Areal in Ins gefunden.



Stand der Arbeiten

Bisher

- Projektentwicklung 2019-2020
- Vorprojekt 2021 erstellt
- Entwurf UeO Transferleitung
- Evaluation Zusammenarbeit mit Gemeinden 2021

 Zusammenarbeit mit Groupe E

Weitere Schritte

- UeO (Mitwirkung) Leitungsbau 2022 – 2023
- Baurechtzinsvertrag Land Heizzentrale 2022 (GV Oktober)
- Eingabe Baugesuch Heizzentrale 2023
- Beginn Leitungsbau Transferleitung 2023
- Baubeginn Heizzentrale, Leitungsbau Gemeinden 2024
- Ziel: Wärmelieferung möglich Winter 2024/25

Patrick Decorvet zeigt anschliessend die Zusammensetzung der Kosten auf. Der Wärmetarif setzt sich aus der einmaligen Anschlussgebühr und dem jährlichen Produktions- und Liefertarif zusammen. Nach Ablauf der Vertragsdauer von 25 Jahren entstehen bei einer Weiterführung keine zusätzlichen Kosten.

Wortmeldungen aus der Versammlung:

Jürg Anderegg

Jürg Anderegg möchte wissen, welchen Verlust die Fernleitung verzeichnet.

Kilian Grimm antwortet, einen kleinen Verlust gibt es immer, dieser hänge von der Länge der Leitung ab. Auf lange Strecken wird mit 10-15% Verlust gerechnet.

Montag, 13. Juni 2022

Als keine weiteren Fragen mehr gestellt werden, bedankt sich Raynald Richard bei der Versammlung fürs Kommen und Mitdenken und wünscht allen einen schönen Abend. Die Versammlung wird um 21.40 Uhr geschlossen.

Für die Einwohnergemeinde Müntschemier

Raynald Richard
Gemeindepräsident

Laura Schneider
Gemeindeschreiberin

Montag, 13. Juni 2022

Das Protokoll hat während der Zeit vom 27. Juni 2022 bis 27. Juli 2022 öffentlich aufgelegt.
Einsprachen wurden keine eingereicht.

Der Gemeinderat hat anlässlich seiner Sitzung vom 7. Juli 2022, unter dem Vorbehalt, dass keine Einsprachen eingereicht werden, das Protokoll genehmigt.

Müntschemier, 7. Juli 2022

Für die Einwohnergemeinde Müntschemier

Raynald Richard
Gemeindepräsident

Laura Schneider
Gemeindeschreiberin