



Anlageobjekt

8-Familienhäuser



"Fichtenweg 2-8"

3225 Müntschemier

Allgemeiner Beschrieb

ADRESSE:	: Fichtenweg 2-8, 3225 Müntschemier
OBJEKTE	: 8-Familienhäuser mit je
	: 2 x 3 ½- Zimmerwohnung 2 x 4 ½- Zimmerwohnung 2 x 5 ½-Zimmerwohnung 1 x 3 ½- Zimmer-Attikawohnung 1 x 4 ½- Zimmer-Attikawohnung
KUBATUR	: 3'889.80 m3
VERKAUFSPREIS	: Fr. 3'750'000.--, inkl. 10 Einstellhallenplätze)
KOSTEN	: Die Kosten für Handänderung, Grundbucheintrag und Notariat gehen zu Lasten der/s Erwerber/s
BEZUGSTERMIN	: 1. November 2018

Überbauung " Rebenmatte", 3225 Münteschmier

Whg	Lage	BGF	B		C		D		E Verkauft	
5.5	EG	145	Fr.	1'950.00	Fr.	1'950.00	Fr.	1'950.00	Fr.	1'950.00
3.5	EG	105	Fr.	1'450.00	Fr.	1'450.00	Fr.	1'450.00	Fr.	1'450.00
4.5	EG	106	Fr.	1'800.00	Fr.	1'800.00	Fr.	1'800.00	Fr.	1'800.00
5.5	OG	145	Fr.	1'950.00	Fr.	1'950.00	Fr.	1'950.00	Fr.	1'950.00
3.5	OG	105	Fr.	1'450.00	Fr.	1'450.00	Fr.	1'450.00	Fr.	1'450.00
4.5	OG	106	Fr.	1'800.00	Fr.	1'800.00	Fr.	1'800.00	Fr.	1'800.00
3.5	Attika	83	Fr.	1'850.00	Fr.	1'850.00	Fr.	1'850.00	Fr.	1'850.00
4.5	Attika	135	Fr.	2'100.00	Fr.	2'100.00	Fr.	2'100.00	Fr.	2'100.00
EH je 10 à Fr. 115.--			Fr.	1'150.00	Fr.	1'150.00	Fr.	1'150.00	Fr.	1'150.00
Soll-Netto p.m.			Fr.	15'500.00	Fr.	15'500.00	Fr.	15'500.00	Fr.	15'500.00
Soll-Netto p.a.			Fr.	186'000.00	Fr.	186'000.00	Fr.	186'000.00	Fr.	186'000.00
Verkaufspreis			Fr.	3'750'000.00	Fr.	3'750'000.00	Fr.	3'750'000.00	Fr.	3'750'000.00
Bruttorendite				5.0%		5.0%		5.0%		5.0%

Projekt + Standort

Auf der Parzelle werden im Haus A 8 Eigentumswohnungen, in den Häusern B, C, D und E je 8 Mietwohnungen und 1 Doppel Einfamilienhaus (Haus F) mit unterschiedlichem Raumangebot, verschiedenen Grundrissen und Grundrissgrössen erstellt.

Die unterirdische Einstellhalle mit 57 Parkplätzen erlaubt es, die Überbauung grösstmöglich autofrei zu halten.

Die Überbauung weist attraktives Wohneigentum mit hoher Wohnqualität für Jung und Alt, Singles, Ehepaare wie auch für Familien auf.

Müntschemier in Zahlen

2-3 Gehminuten zum neuen rollstuhlgängigen Bahnhof Müntschemier

Zugverbindung im 30 Minutentakt von Bern-Müntschemier in 26 Minuten

Zugverbindung im 30 Minutentakt von Neuenburg-Müntschemier 23 Minuten Autobahnanschluss Kerzers weniger als 2 km

in 10 Autominuten am Murtensee, Neuenburgersee oder Bielersee

in 25 Autominuten in Bern, Biel, Neuenburg und auch im Neuenburger Jura



Situationsplan



Haus A und E + Haus F Südseite verkauft

Bauparzelle von oben



Visualisierung der Überbauung



Haus A + F, Südwest (im Hintergrund B, C & E)

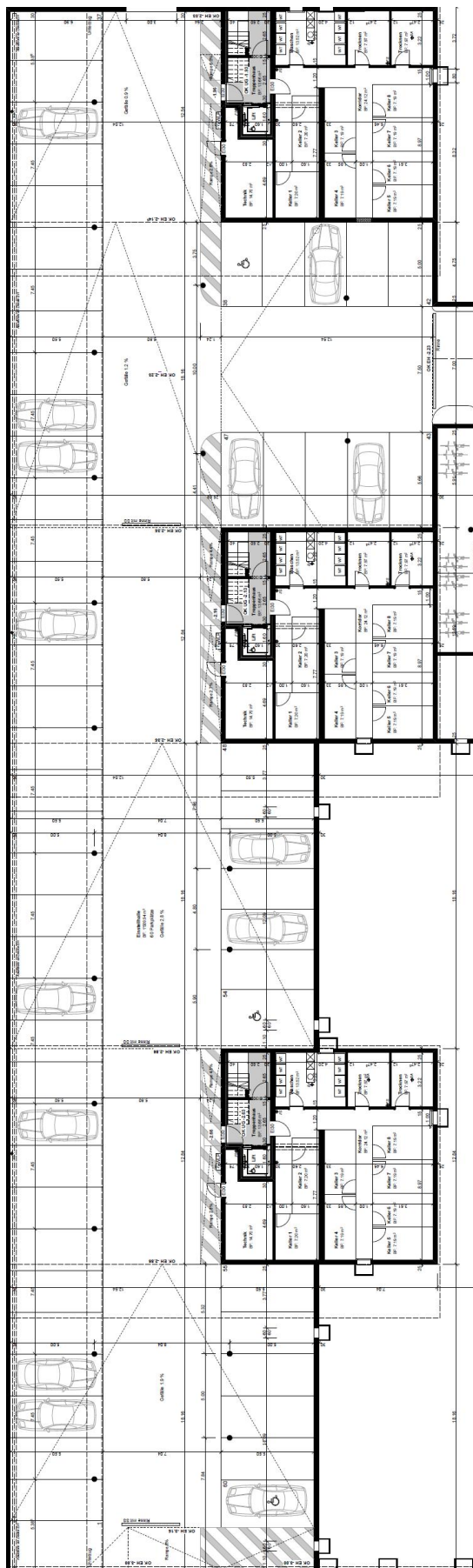


Haus C, D + E, Südost (Zufahrt)



Haus D, Nordost (im Hintergrund C, B und A)

Einstellhalle mit 57 Parkplätzen und mit direktem Zugang zu den Häusern

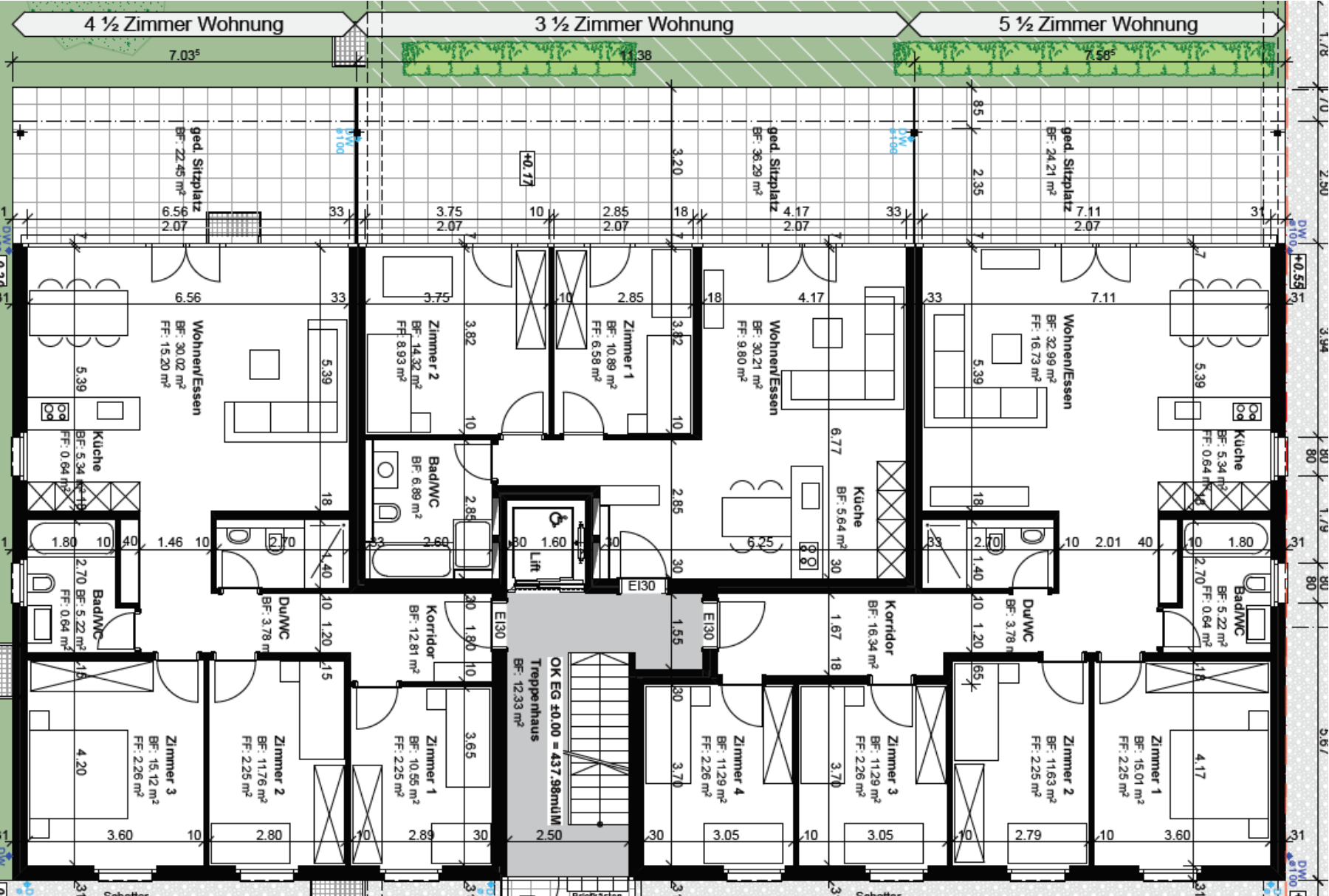


Mehrfamilienhäuser B, C, D im Plan

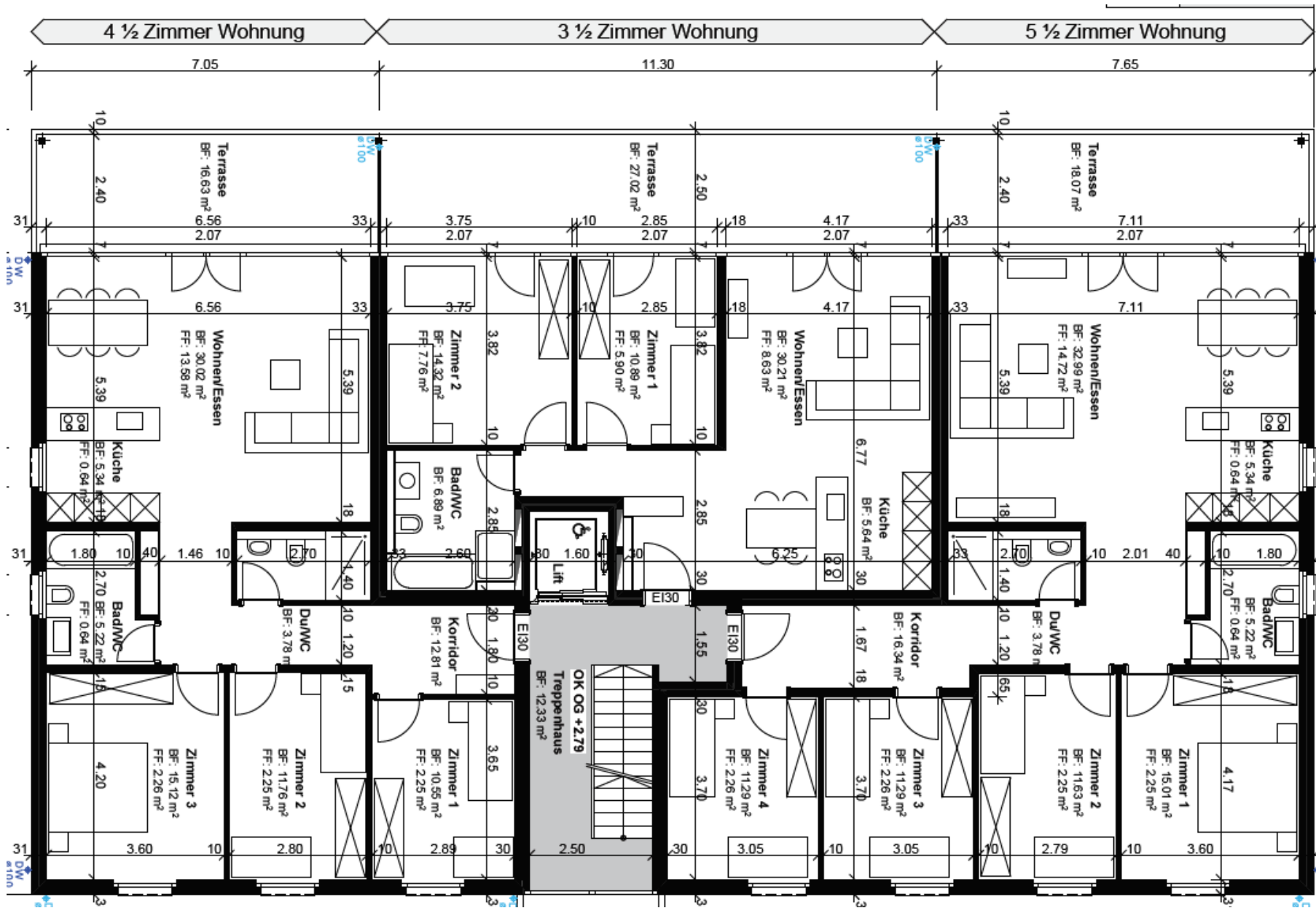
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



3 ½ Zimmer Wohnung 4 ½ Zimmer Wohnung

